



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.01.2024

№ 49

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 20.12.2023 № 16767:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 991 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4060007:606 (275 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,461 км южнее с. Башкултаево;

- с кадастровым номером 59:32:4060007:708 (404 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,340 км южнее с. Башкултаево;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:4060007 (312 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Башкултаево (4500077705)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительный ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Башку-таево (4500077705)»

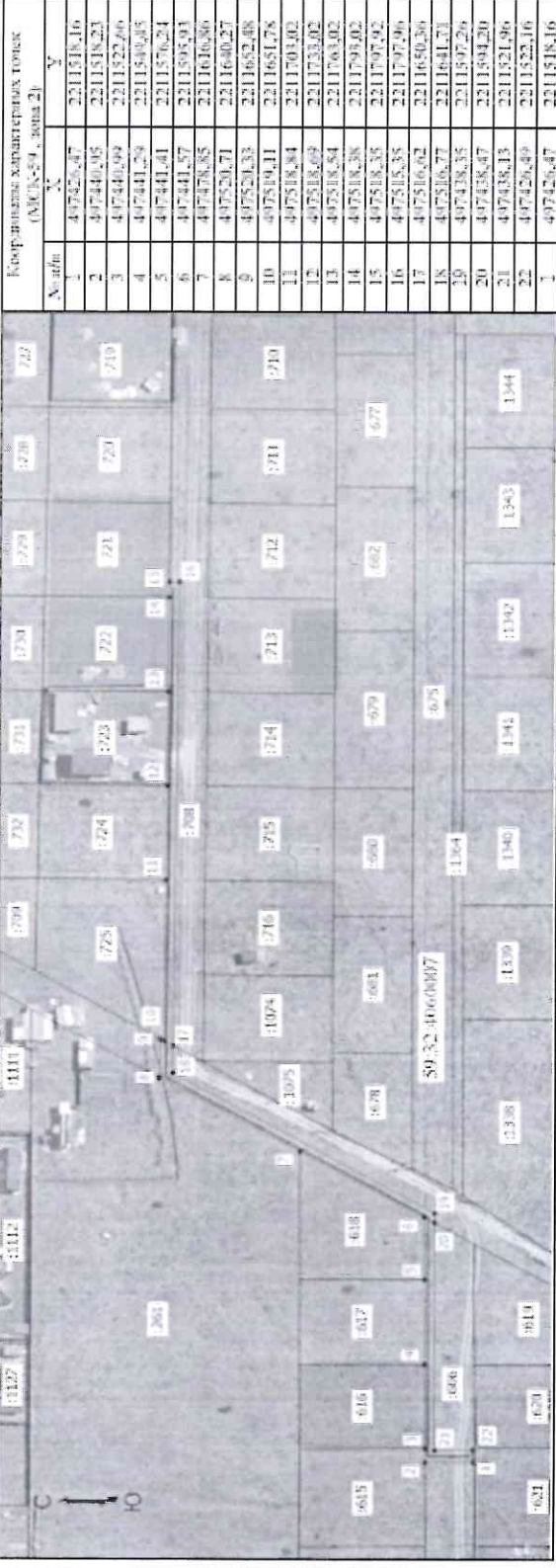
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Башку-таево

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 591

Категория земель: «земли населенных пунктов»

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: «для объектов инженерного оборудования электрических сетей»



Масштаб 1:1500

Схема составлена:

- Прямая линия (граница)
 - Граница земельного участка для электроподстанции ПУ
 - Граница земельного участка
 - Граница территории, к которой относятся земельный участок и часть территории
 - Границы участков, находящихся в собственности
- 59.32.0060007
- 1261
- 1

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:4060007:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 312 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 57,01 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $312 * 57,01 * 49 * 0,01\% = 87,16$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 87,16 рублей (Восемьдесят семь рублей 16 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь .**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 10.01.2024 № 49

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120